

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	2
Datum verslag	23-09-2019
Insolventienummer	F.16/19/281
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000105367:F001</u>
Datum uitspraak	28-05-2019

---

R-C	mr. Neijt
Curator	<u>mr M.C. Evertse</u>

## Algemene gegevens

---

### Naam onderneming

Ediliza Bouw B.V.

24-06-2019

 1

## Gegevens onderneming

Edilizia Bouw B.V., nader "failliet", werd opgericht bij akte d.d. 15 november 2016 en is op dezelfde dag ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Failliet is opgericht door de huidige (middellijke) bestuurders, de heer E.F. la Lau en de heer R. Hakkert. Zij hadden het plan om met deze onderneming "topfloors" te verkopen op projectbasis. Met een topfloor werd bedoeld een extra verdieping (of meerdere) op bestaande gebouwen. Het project zou worden aangenomen door failliet, waarbij de werkzaamheden zouden worden begeleid door de heer Hakkert en uitgevoerd door partijen in onderaanneming. Medio 2017 is gestart met een aantal aanvragen voor topfloors.

24-06-2019



Al snel bleek dat het verkrijgen van vergunningen voor een dergelijk project een langzaam proces was. Hierdoor bleef de geldstroom in failliet uit. Om te voorkomen dat de activiteiten stil kwamen te liggen, is er een regulier project aangenomen: de afbouw van een bestaande woning. De eerste aanbetaling werd in december 2017 gedaan. Het project is in januari 2018 gestart, maar nadien werden er vrijwel geen termijnbetalingen meer gedaan. In juli/augustus 2018 zijn de werkzaamheden gestaakt omdat de termijnen niet werden voldaan. Hierop volgde een vervelende situatie waarbij de bestuurders van failliet zijn/worden bedreigd. De ene bestuurder heeft daardoor noodzakelijkerwijs een half jaar in het buitenland gebivakkeerd. De geldstroom kwam opnieuw stil te liggen en de bestuurders hebben vanwege de bedreigingen, alle activiteiten gestaakt. Omdat ook een aantal crediteuren niet betaald kreeg is op aanvraag van een tweetal schuldeisers op 28 mei 2019 het faillissement van Edilizia Bouw B.V. uitgesproken.

## Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister:

"SBI-code: 4210 - Algemeen burgerlijke en utiliteitsbouw

SBI-code: 46739 - Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment

De uitoefening van een aannemersbedrijf, alsmede de (groot)handel in bouwmaterialen."

24-06-2019



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017			€ 19.446,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator heeft geen jaarstukken ontvangen. Bovengenoemde cijfers blijken uit de Kamer van Koophandel.

24-06-2019



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Er was geen personeel in dienst van failliet, alle arbeidskrachten die werden ingezet, werden ingehuurd en/of via onderaanneming ingezet.

24-06-2019



## Boedelsaldo

€ 0,00

24-06-2019

 1

### Toelichting

De bankrekening van failliet vertoonde een negatief saldo. Verder bezat failliet geen activa omdat de activiteiten nimmer daadwerkelijk van de grond zijn gekomen.

## Verslagperiode

van

28-5-2019

24-06-2019

 1

t/m

21-6-2019

van

22-6-2019

**23-09-2019**

 **2**

t/m

20-9-2019

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	6 uur 23 min
---	--------------

2	1 uur 54 min
---	--------------

---

<b>totaal</b>	8 uur 17 min
---------------	--------------

## Toelichting bestede uren

Dit is het eerste openbare verslag in het faillissement van Edilizia Bouw B.V.  
Het verslag is  
gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Midden-Nederland en wordt  
geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister alsmede op  
[www.boersadvocaten.nl](http://www.boersadvocaten.nl). De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa  
richtlijnen.

24-06-2019



Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen  
prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo  
zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de  
volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere  
bepaalde informatie nog niet  
beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of - achteraf - bijgesteld  
dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag  
geschetste perspectieven  
voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen dus  
geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie voor crediteuren.

De curator maakt om praktische redenen gebruik van de diensten van  
[www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl). Crediteuren zijn en worden verzocht hun vorderingen,  
voor  
zover deze zien op de periode tot datum faillissement, uitsluitend in te dienen  
via  
[www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl).

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Failliet is opgericht bij akte van 15 november 2016, wat tevens de datum van eerste inschrijving in de Kamer van Koophandel is. De enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Castilforte Beheer B.V. De enig aandeelhouders en bestuurders van deze vennootschap zijn de heren E.F. la Lau en R. Hakkert.

24-06-2019



## 1.2 Lopende procedures

Geen.

24-06-2019



## 1.3 Verzekeringen

Failliet heeft geen lopende verzekeringen.

24-06-2019



## 1.4 Huur

Er was sprake van een onderhuurovereenkomst, gesloten met Castilforte Beheer B.V. Zowel de onderhuurovereenkomst, als de hoofduurovereenkomst zijn reeds voor datum faillissement opgezegd. De eigenaar van het pand heeft bevestigd dat op datum faillissement er geen huurovereenkomst met Castilforte Beheer B.V. en/of met failliet bestond voor de Hollandse Kade 7 te Abcoude.

24-06-2019



Zekerheidshalve heeft de curator de huurovereenkomst - indien en voor zover deze nog zou bestaan - met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is ontstaan doordat het eerste en enige project dat van start is gegaan spaak liep en resulteerde in bedreiging van de bestuurders. De geldstroom kwam droog te liggen en een klein aantal crediteuren had nog openstaande vorderingen. Vanwege dit laatste is het faillissement op verzoek van twee van deze crediteuren uitgesproken.

24-06-2019



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Failliet huurde alle arbeidskrachten in, al dan niet via onderaanneming.

24-06-2019



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

24-06-2019



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

**Toelichting onroerende zaken**

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

**Toelichting andere activa**

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van activa. Al snel bleek dat failliet slechts een stukje van een pand huurde voor de buitenwereld, maar failliet niet over enige activa beschikte.

24-06-2019

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft navraag gedaan naar eventuele debiteuren. De enige debiteur die bestaat is de debiteur namens wie het bestuurder is bedreigd. Nu de werkzaamheden door failliet zijn gestaakt, stelt deze debiteur zich op het standpunt dat hij aanzienlijke schade heeft geleden en derhalve niets meer verschuldigd is aan failliet, aldus het bestuur.

24-06-2019

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 74,51

24-06-2019

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Op de bankrekeningen van failliet die werden aangehouden bij de ING Bank was op datum faillissement sprake van een roodstand voor het bedrag groot € 74,51. De ING heeft deze vordering bij de curator ingediend.

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie met de bank.

24-06-2019

 1



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Nu de activiteiten al geruime tijd waren gestaakt en failliet niet over enig actief beschikte, was er geen reden om de activiteiten voort te zetten en/of een doorstart te realiseren.

24-06-2019

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. De curator heeft administratie van het bestuur ontvangen.

24-06-2019



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2017 is op 8 november 2018 gedeponneerd, derhalve tijdig.

24-06-2019



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-06-2019



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

24-06-2019



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

24-06-2019



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

In onderzoek.

24-06-2019



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal de komende periode het rechtmatigheidsonderzoek aan de hand van de verkregen informatie voortzetten.

24-06-2019



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Doornemen bankafschriften in combinatie met de administratie en correspondentie met failliet.

24-06-2019



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 15,13

24-06-2019



**Toelichting**

Salaris curator (PM) en Crediteurenlijst.nl

€ 18,15

**23-09-2019**



**Toelichting**

Salaris curator (PM) en Crediteurenlijst.nl

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 131,00

24-06-2019



€ 496,00

**23-09-2019**



**8.3 Pref. vord. UWV**

€ 0,00

24-06-2019



**8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 1.228,35

24-06-2019



**Toelichting**

Kosten faillissementsaanvraag.

**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

6

24-06-2019



7

**23-09-2019**



**8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 10.138,77

24-06-2019



€ 10.345,62

**23-09-2019**



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-06-2019



De curator is thans in overleg met het bestuur om te bezien of een akkoord kan worden aangeboden aan de crediteuren.

23-09-2019



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren.

24-06-2019



# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

## 9.2 Aard procedures


## 9.3 Stand procedures


## 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak


Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek, mogelijkheden afwikkeling bestuderen, verificatie en afwikkeling. 24-06-2019  1

Afronden rechtmatigheidsonderzoek, mogelijkheden afwikkeling bestuderen, verificatie en afwikkeling. **23-09-2019**  2


### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend. 24-06-2019  1

### 10.3 Indiening volgend verslag

23-12-2019 23-09-2019  2

### 10.4 Werkzaamheden overig

Faillissementsverslag en correspondentie met rechter-commissaris. 24-06-2019  1

## Bijlagen

---

### Bijlagen