

**TWEEDE FAILLISEMENTSVERSLAG  
IN HET FAILLISEMENT VAN  
RTB BEHEER GROEP BV**

d.d. 21 november 2007

Gegevens onderneming : RTB Beheer Groep BV

Faillissementsnummer : 07/399 F

Datum uitspraak : 25 juli 2007

Curator : mr J.A.A. Boers

Rechter-Commissaris : mr T. Pavicevic

Activiteiten onderneming : houdstermaatschappij, financieringsmaatschappij,  
schoonmaakonderhoud van gebouwen, instellingen,  
fabrieken en het verrichten van overige facilitaire  
bedrijfsactiviteiten

Omzetgegevens : 2005: € 2.359.238,00 (volgens jaarstukken)  
2006: circa € 1.700.000,00 (volgens opgave bestuurder)  
2007 tot faillissementsdatum: onbekend.

Personeel gemiddeld aantal : 0

Verslagperiode : 6 augustus 2007 t/m 21 november 2007

Bestede uren in verslagperiode : 113.05

Bestede uren Totaal : 228.20

**TWEEDE FAILLISEMENTSVERSLAG  
IN HET FAILLISEMENT VAN  
RTB WEST BV**

d.d. 21 november 2007

Gegevens onderneming	:	RTB West BV
Faillissementsnummer	:	07/400 F
Datum uitspraak	:	25 juli 2007
Curator	:	mr J.A.A. Boers
Rechter-Commissaris	:	mr T. Pavicevic
Activiteiten onderneming	:	het drijven van een schoonmaakbedrijf met als toevoeging glasbewassing, gevelreiniging, dieptereiniging
Omzetgegevens	:	2005: € 2.359.238,00 (volgens jaarstukken) 2006: circa € 1.700.000,00 (volgens opgave bestuurder) 2007 tot faillissementsdatum: onbekend.
Personeel gemiddeld aantal	:	± 120
Verslagperiode	:	6 augustus 2007 t/m 21 november 2007
Bestede uren in verslagperiode	:	113.05
Bestede uren Totaal	:	228.20

## 1. Inventarisatie

### 1.4 Lopende procedures

Van mr E. Lolcama, advocaat te Den Haag van RTB West BV ontving ik bij schrijven d.d. 7 september 2007 een vonnis van de Rechtbank Utrecht, sector Kanton, locatie Utrecht die is gevoerd tussen RTB West BV en mevrouw A.H. van Wolfswinkel, wonende te Doorn, een voormalige medewerkster van RTB West BV. In deze procedure vorderde RTB West BV € 1.500,00 van mevrouw Van Wolfswinkel. De Kantonrechter wees de vordering af en veroordeelde RTB West in de proceskosten aan de zijde van Van Wolfswinkel tot een bedrag van € 300,00.

### 1.5 Verzekeringen

De verzekeringsportefeuille van de gefailleerden liep via Sijtsma Assurantiën te Veenendaal. Alle verzekeringen zijn door mij opgezegd.

### 1.6 Huur

Naast de huurovereenkomst inzake het bedrijfspand te Woudenberg aan de Stationsweg-Oost 184b bleek er ook nog een huurovereenkomst te bestaan tussen RTB West BV en J.K. Jetten Beheer BV inzake een kantoorruimte van circa 150m<sup>2</sup>, gelegen te Woudenberg aan de Stationsweg-Oost 279a, eerste verdieping. Deze huurovereenkomst is ingegaan op 1 september 2003 en had een duur van 5 jaar, derhalve tot en met 31 augustus 2008.

Op het moment, waarop ik door de verhuurder attent werd gemaakt op deze huurovereenkomst, te weten 3 september 2007, stonden de huurtermijnen over de maanden juli, augustus en september 2007 open. Totaalbedrag € 5.712,57. Voor deze huurovereenkomst was in het verleden door RTB West BV een bankgarantie afgegeven van € 4.500,00, die de verhuurder begin augustus 2007 heeft geïncasseerd. De restant openstaande vordering bedroeg derhalve € 1.212,57.

In onderling overleg met de verhuurder is deze huurovereenkomst beëindigd per 30 september 2007.

## **2. Personeel**

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

Op maandag 6 augustus 2007 vond een gemeenschappelijke intake plaats tussen personeel en UWV enerzijds en personeel en Hectas Bedrijfsdiensten CV anderzijds, exclusief het personeel, dat werkzaam was op projecten in Amsterdam.

De totale kosten van deze bijeenkomst bedroegen € 166,02, waarvan het UWV € 100,00 voor haar rekening heeft genomen. De boedel heeft terzake derhalve € 66,02 voldaan.

Tijdens deze verslagperiode is er veelvuldig gecorrespondeerd tussen de curator en het UWV over individuele personeelsleden onder meer over WIA-uitkeringen, ziektebewaaringen en loongegevens. Voorzover mogelijk, heeft de curator het UWV van alle relevante gegevens in het bezit gesteld. Hetzelfde geldt inzake gegevens ten behoeve van de Stichting Bedrijfstaking Pensioenfonds Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf. Vorderingen wegens vergoeding van niet genoten vakantieuren zijn door de curator gecontroleerd en, waar nodig, als zodanig erkend. Daarnaast maakten diverse personeelsleden aanspraak op de eindejaarsuitkering 2007. Die uitkering wordt niet via het UWV vergoed. Vooralsnog heeft de curator deze vorderingen betwist, nu aan alle arbeidsovereenkomsten in ieder geval per circa 1 september 2007 een einde is gekomen en de eindejaarsuitkering eerst per ultimo 2007 verschuldigd is.

## **3. Activa**

### 3.1 Beschrijving, 3.2 Verkoopopbrengst, 3.3 Hoogte hypotheek, 3.4 Boedelbijdrage, 3.5 Beschrijving, 3.6 Verkoopopbrengst, 3.7 Boedelbijdrage, 3.8 Bodemvoorzicht fiscus, 3.9 Voorraden/onderhanden werk, 3.10 Verkoopopbrengst

In het eerste verslag heeft de curator een uitvoerige omschrijving verstrekt van de activa en de transactie tussen de curator en Hectas. De totale verkoopopbrengst bedroeg € 149.186,01. Als **bijlage 1** bij dit verslag is het tussentijds financieel verslag d.d. 19 november 2007 gehecht.

Met betrekking tot de specificatie van de opbrengst uit de transactie met Hectas wordt verwezen naar dit tussentijds verslag.

### 3.11 Andere activa

Tijdens deze verslagperiode zijn nog de navolgende activa gerealiseerd:

Rente	€	1.624,08
WSO proceskosten (zie hierna 6.4.b)	€	1.624,08
WSO schadevergoeding Dolfinklanten (zie hierna onder 6.4.b)	€	5.000,00
CMS Derks Star Busman	€	1.159,66
		-----
Totaal	€	9.468,64

Laatstgenoemd bedrag bevond zich op de gelden derdenrekening van CMS Derks Star Busman te Utrecht ten behoeve van RTB West BV. Ik heb CMS verzocht dit bedrag over te maken naar de boedelrekening.

#### Resumé baten:

In totaliteit is incl. de debiteuren aan baten gerealiseerd € 160.386,10. Na aftrek van de boedelkosten is thans beschikbaar € 160.320,08. Dit saldo bevindt zich op de boedelrekening. Verwezen wordt naar **bijlage 2**, het laatste bankafschrift van de boedelrekening.

### **4. Debiteuren**

#### 4.1 Omvang debiteuren

Boedeldebiteuren (zie hierna 6.4.b)	€	1.731,45
-------------------------------------	---	----------

### **5. Bank / Zekerheden**

#### 5.1 Vordering van banken

Tijdens deze verslagperiode heeft de Rabobank Nederland mij een overzicht verstrekt van de vorderingen van Rabobank Woudenberg U.A., verder Rabobank en Rabobank Overname Financieringen, verder ROF op de gefailleerden.

Volgens de gegevens van de curator waren de posities van de Rabobank respectievelijk ROF jegens de gefailleerden als volgt:

I.

Rekeningen van RTB Beheer Groep BV bij Rabobank:

	<b>per faillissementsdatum</b>	<b>huidige stand</b>
3835.40.119	€ 108.175,95	€ 155.687,93
3551.46.649	€ 121,05	€ 113,48
3724.38.482	€ 55,36	€ 47,13
3551.904.642	€ 199.389,42 -/-	€ 149.563,61 -/-
3551.904.723	€ 51.160,00 -/-	€ 51.160,00 -/-

Op 17 september 2007 heeft een inlossing plaatsgevonden op de geldlening onder 3551.904.642 ad € 49.825,81. De curator heeft de Rabobank verzocht hem te informeren in opdracht van wie en van welke rekening deze aflossing heeft plaatsgevonden.

II.

Rekeningen van RTB West BV bij Rabobank:

	<b>per faillissementsdatum</b>	<b>huidige stand</b>
3551.33.407	€ 23.615,86 -/-	€ 29.041,34 -/-
3551.58.302	€ 4.500,00	€ 0,00
3551.21.581	€ 127.543,16 -/-	€ 131.048,45 -/-
3724.935.773	€ 72.000,00 -/-	€ 72.000,00 -/-
3551.32.389	€ 14,96	€ 14,96
G-rekening		
9911.50.481	€ 0,00	€ 0,00

Op 2 augustus 2007 is zowel rekening 3551.33.407 als rekening 3551.58.302 met een bedrag van € 4.500,00 gedebiteerd in het kader van het inroepen van de bankgarantie door Jetten Beheer BV. De curator heeft de Rabobank verzocht hem daarover te informeren en 1 van deze debiteringen ongedaan te maken.

III.

Rekening van RTB Beheer Groep BV bij ROF:

	<b>per faillissementsdatum</b>	<b>huidige stand</b>
5201.435.61	€ 507.665,53 -/-	€ 507.665,53 -/-

## 5.2 Beschrijving zekerheden

In het eerste verslag heeft de curator een beschrijving verstrekt van de door RTB Beheer Groep BV aan ROF respectievelijk door RTB West BV aan Rabobank verstrekte zekerheden.

De debiteuren van RTB West BV zijn aan de Rabobank verpand.

De debiteuren van RTB West BV hebben evenwel nimmer betaald op een rekening van RTB West BV bij de Rabobank. Deze debiteuren betaalden de openstaande facturen op rekeningnummer 3835.40.119 t.n.v. RTB Beheer Groep BV.

Dit rekeningnummer vertoonde op faillissementsdatum een positief saldo van € 108.175,95 en thans van € 155.687,93. De verhoging met € 47.511,98 van dit saldo is grotendeels afkomstig van debiteuren van RTB West BV.

Ingevolge HR 17-02-1995, NJ 1996, 471 heeft de Rabobank geen pandrecht op door de curator geïnde debiteuren, voordat mededeling van de verpanding aan de debiteuren is gedaan. Die mededeling is, voorzover de curator bekend, nimmer namens de Rabobank uitgegaan.

Weliswaar zou de Rabobank een beroep op verrekening toekomen, indien de debiteuren zouden hebben betaald op een rekeningnummer van RTB West BV, maar dat beroep komt, naar het oordeel

van de curator, de Rabobank thans niet toe, nu de debiteuren van RTB West BV hebben betaald op een rekening van RTB Beheer Groep BV.

De betalingen van de debiteuren van RTB West BV op de rekening van RTB Beheer Groep BV na faillissementsdatum vallen evenmin onder het pandrecht van ROF, immers het betreft debiteuren van RTB West BV, welke debiteuren nu eenmaal niet aan ROF zijn verpand. ROF heeft 'slechts' pandrecht op de debiteuren van RTB Beheer Groep BV.

Kortom, naar het oordeel van de curator komt het saldo van de na faillissementsdatum betaalde debiteuren van RTB West BV op de rekening van RTB Beheer Groep BV de boedel toe. De curator heeft de Rabobank inmiddels verzocht dit saldo ad € 47.511,98 over te maken naar de boedelrekening.

#### 5.6 Eigendomsvoorbehoud en 5.7 Reclamerechten

In het eerste verslag heeft de curator de gang van zaken met Harderclean BV uiteengezet.

De raadvrouw van Harderclean BV heeft de curator juist vóór het verstrijken van de haar gegunde termijn, 30 juli 2007 uiterlijk voor 16.00 uur, hem medegedeeld dat het eigendomsvoorbehoud niet door haar cliënte kon worden bewezen en de curator toegezegd dat Harderclean alle spullen weer naar de projecten terug zou brengen. Enig beroep op het recht van reclame heeft zij op dat moment niet gedaan. Overigens kwam Harderclean de toezegging van haar raadvrouw alle spullen weer terug te brengen slechts voor een deel en te laat na.

Eerst op 17 augustus 2007 beriep voornoemde raadvrouw zich plotseling op het recht van reclame. De curator heeft haar laten weten dat dat beroep tardief was en dat haar mededeling aan de curator dat er geen eigendomsvoorbehoud was duidelijk was. Op dat moment kon de curator overgaan tot verkoop.

Eerst bij schrijven d.d. 23 oktober 2007 kwam de raadvrouw wederom terug op het recht van reclame. Zonder een specificatie te verstrekken verzocht zij de curator aan te geven welke goederen hij zou retourneren dan wel welke vergoeding hij op basis van artikel 7:40 BW zou betalen. De curator heeft de aanspraken terzake van Harderclean volledig afgewezen.

## **6. Doorstart/voortzetten**

### **6.4 Problemen bij de doorstart**

#### **a. kwestie QSG**

Tussen de curator en QSG, ACS en de projectleider van de projecten te Amsterdam heeft een Kort Gedingprocedure plaatsgevonden voor de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zutphen. Daarin heeft de curator gevorderd ACS Cleaning Nederland BV en Quality Service Groep (QSG) BV te bevelen alle schoonmaakwerkzaamheden voor en/of ten behoeve van klanten van voorheen de gefailleerde bedrijven met onmiddellijke ingang te staken, het benaderen van klanten van voorheen de gefailleerde bedrijven onmiddellijk te staken, alle medewerkers van voorheen de gefailleerde vennootschappen, met wie zij reeds arbeidsovereenkomsten hebben afgesloten dan wel toezeggingen op dat punt hebben gedaan, schriftelijk mee te delen dat zij met ingang van een door de Voorzieningenrechter te bepalen datum geen schoonmaakwerkzaamheden meer namens hen mogen verrichten bij klanten van de voormalige gefailleerde vennootschappen en het hen vrij staat een arbeidsovereenkomst te sluiten met Hectas Bedrijfsdiensten CV en tenslotte hen te bevelen alle met de klanten van de voormalig gefailleerde vennootschappen gesloten overeenkomsten tot het verrichten van schoonmaakwerkzaamheden met onmiddellijke ingang te beëindigen.

Daarnaast is de Voorzieningenrechter gevraagd de projectleider te bevelen met onmiddellijke ingang al zijn werkzaamheden voor en/of ten behoeve van klanten van voorheen de gefailleerde bedrijven te staken en het benaderen van klanten van voorheen de gefailleerde bedrijven eveneens onmiddellijk te staken.

Bij vonnis d.d. 31 augustus 2007 heeft de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zutphen de vorderingen van de curator afgewezen. Met van de rechter-commissaris verkregen toestemming heeft de curator spoedappel ingesteld bij het Gerechtshof te Arnhem. De memorie van grieven is genomen. De wederpartijen dienen een memorie van antwoord te nemen.

## **b. kwestie W.S.O.**

Tegen WSO Schoonmaak- en Bedrijfsdiensten BV, verder te noemen WSO, mevrouw E.C. Kroon-Klop en de heer W.J. Brouwer, voormalig werknemers van RTB West BV heeft de curator een Kort Gedingprocedure gevoerd voor de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Utrecht.

Bij vonnis d.d. 31 augustus 2007 heeft de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Utrecht voornoemde partijen bevolen alle schoonmaakwerkzaamheden voor en/of ten behoeve van Dolfinklanten (welke klanten RTB West BV juist voor faillissementsdatum had overgenomen) met onmiddellijke ingang te staken en gestaakt te houden, het benaderen van Dolfinklanten te staken en gestaakt te houden en alle met Dolfinklanten gesloten overeenkomsten met onmiddellijke ingang te beëindigen en met hen geen nieuwe overeenkomsten aan te gaan. Tevens werden voornoemde partijen veroordeeld in de proceskosten, aan de zijde van de curator begroot op € 1.208,70.

Na dit vonnis heeft er uitvoerig overleg plaatsgevonden tussen de curator en de raadsman van WSO c.s. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een dading, inhoudende:

- WSO c.s. ziet af van appel;
- de curator geeft een aantal Dolfinklanten vrij;
- WSO c.s. betaalt de curator de proceskosten ad € 1.684,90 en daarnaast een schadevergoeding van € 5.000,00;
- WSO c.s. stemt ermee in dat debiteur Ottens, voor wie WSO in de maand augustus 2007 werkzaamheden heeft verricht, de door WSO verzonden factuur over die maand ad € 1.731,45 aan de boedel betaalt.

Deze dading is met instemming van de rechter-commissaris tot stand gekomen en inmiddels volledig nagekomen.

## **7. Rechtmatigheid**

### 7.1 Boekhoudplicht

Enkele maanden vóór faillissementsdatum heeft de directie besloten van boekhouder te wisselen. Daaraan is weinig adequaat uitvoering gegeven.

Een deugdelijke administratie over de laatste maanden vóór faillissementsdatum ontbreekt.

Jaarstukken 2006 waren evenmin opgemaakt.

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarstukken van RTB Beheer Groep respectievelijk RTB West BV zijn als volgt gepubliceerd:

	RTB Beheer Groep BV	RTB West BV
2006:		
2005:	30-01-2007	30-01-2007
2004:	28-06-2005	28-06-2005
2003:	28-06-2005	28-06-2005

De jaarstukken 2003 zijn dus te laat gepubliceerd.

## 8. **Crediteuren**

### 8.1 Boedelvorderingen

Tot op heden heeft het UWV haar boedelvorderingen nog niet bij de curator aangemeld.

Zoals hiervoor aangegeven, heeft de curator € 66,02 kosten IBIS voldaan.

### 8.2 Preferente vorderingen

#### a. fiscale eenheid RTB Beheer Groep BV/RTB West BV

Totale vordering Belastingdienst Utrecht-Gooi (zie bijlage 3): € 530.039,00

#### b. RTB Beheer Groep BV

Totale preferente vordering (zie bijlage 4): € 449.788,00

#### c. RTB West BV

Totale preferente vordering (zie bijlage 5): € 1.210.265,20

#### 8.4 Aantal en bedrag concurrente crediteuren

##### a. RTB Beheer Groep BV

4 crediteuren (zie bijlage 6): € 8.337,12

##### b. RTB West BV

30 crediteuren (zie bijlage 7) € 220.654,94

### 9. Overig

#### 9.1 Termijn afwikkeling faillissement

Op verslagdatum kan hierover nog geen voorspelling worden gedaan.

#### 9.2 Plan van aanpak

- Het voeren van de appèlprocedure tegen QSG c.s.
- Het nemen van de beslissing om de heer R. ter Burg, indirect bestuurder van de gefailleerde vennootschappen aan te spreken uit hoofde van kennelijk onbehoorlijk bestuur.
- Incasso van de na faillissementsdatum op de rekening van RTB Beheer Groep BV door debiteuren van RTB West BV betaalde facturen.
- Afwikkeling lopende zaken met betrekking tot personeel, UWV en crediteuren.

#### 9.3 Indiening volgend verslag

Het volgend verslag zal worden ingediend begin maart 2008.

Veenendaal, 21 november 2007

mr J.A.A. Boers  
curator