

## FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 2

Datum: 23 april 2009

Gegevens onderneming : Thuishaven Makelaardij B.V.  
Makelaardij Hoevelaken B.V.  
Taxaties Waalwijk B.V.  
Facility Management Belastingen B.V.

Faillissementsnummer : 08/422 F, 08/423 F, 08/421 F en 08/420 F

Datum uitspraak : 4 november 2008

Curator : mr L.L. de Boef

R-C : mr A.C. Schroten

Activiteiten onderneming : Volgens het handelsregister:

Thuishaven Makelaardij B.V. : De uitoefening van de makelaardij door één of meer makelaars in een door de Nederlandse Vereniging van Makelaar o.g. en vastgoeddeskundigen NVM aangewezen register, assurantiebemiddeling, alsmede de bemiddeling bij de totstandkoming van hypothecaire en andere leningen.

Makelaardij Hoevelaken B.V. : Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het besturen van, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook.

Taxaties Waalwijk B.V. : Het verrichten van taxaties van registergoederen en de bemiddeling bij aan- en verkoop van registergoederen. Het adviseren over belastingheffingen op de wijze waarop overheidslichamen belasting heffingen kunnen opleggen.

Facility Management Belastingen B.V. : Het ontwerpen, analyseren en programmeren van computerprogramma's, het begeleiden van automatiseringsprojecten en het verlenen van diensten met betrekking tot het voor derden verwerken van bedrijfsgegevens via computerfaciliteiten, alsmede het verrichten van beheerwerkzaamheden.

Omzetgegevens	: op basis van voorlopige stukken:	
	<u>Thuishaven Makelaardij B.V.</u>	
	2008: € 426.185,89	
	<u>Makelaardij Hoevelaken B.V.</u>	
	2008: € 646.577,29	
	<u>Taxaties Waalwijk B.V.</u>	
	2008: € 699.555,26	
	<u>Facility Management Belastingen B.V.</u>	
	2008: € 1.043.378,32	
Personeel voor datum faillissement	: Thuishaven Makelaardij B.V.	4
	Makelaardij Hoevelaken B.V.	3
	Taxaties Waalwijk B.V.	0
	Facility Management Belastingen B.V.	8
Verslagperiode	: 27 december 2008 t/m 6 april 2009	
Bestede uren in verslagperiode	: 29:30 uur <b>(bijlage 1)</b>	
Bestede uren Totaal	: 84:30 uur <b>(bijlage 2)</b>	

## 1. Inventarisatie

1.6 Huur	: De onderhuurder is bij vonnis d.d. 2 december 2008 in staat van faillissement verklaard. Als waarborg heeft de onderhuurder een bankgarantie afgegeven aan Taxaties Waalwijk B.V. ten bedrage van € 5.886,67. Deze bankgarantie is door de curator geclaimd en inmiddels ontvangen.
Werkzaamheden	: 0 uur en 10 minuten

## 2. Personeel

Werkzaamheden	: 0 uur en 10 minuten
---------------	-----------------------

## 3. Activa

Werkzaamheden	: 0 uur en 35 minuten
---------------	-----------------------

#### 4. Debiteuren

Werkzaamheden : 1 uur en 25 minuten

#### 5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) : De ABN AMRO heeft een vordering op de groep ten bedrage van € 795.457,17. De volgende faillieten zijn daarvoor hoofdelijk aansprakelijk: Taxaties Waalwijk B.V. en Makelaar Hoevelaken B.V.

5.4 Separatistenpositie : De ABN AMRO heeft een pandrecht gevestigd op de vordering die Taxaties Waalwijk B.V. op de onderhuurder heeft. Deze vordering bedraagt € 3.900,00.

5.5 Boedelbijdragen : € 390,53  
Werkzaamheden : 5 uur en 0 minuten

#### 6. Doorstart / voortzetten

Werkzaamheden : 0 uur en 5 minuten

#### 7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht : Er vindt thans een boekenonderzoek plaats. Eveneens heeft de Belastingdienst een invorderingsonderzoek ingesteld.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen : in onderzoek

7.5 Onbehoorlijk bestuur : in onderzoek

7.6 Paulianeus handelen : in onderzoek

Werkzaamheden : 3 uur en 0 minuten

#### 8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : salaris en verschotten curator (PM) en salaris werknemers

8.2 Pref. vord. van de fiscus : Thuishaven Makelaardij B.V. € 41.927 (**bijlage 3**)

Makelaardij Hoevelaken B.V. € 32.367

Taxaties Waalwijk B.V. € 30.177

Facility Management Bel. B.V. € 43.039

- 8.3 Pref. vord. van het UWV : Het UWV heeft nog geen vordering ingediend
- 8.4 Andere pref. Crediteuren : -
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : -
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : -
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : onbekend
- Werkzaamheden : 7 uur en 20 minuten

## **9. Overig**

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : onbekend
- 9.2 Plan van aanpak : boekenonderzoek, onderzoek inzake  
bestuurdersaansprakelijkheid en overdracht  
onderneming Kafi Advies Veldhoven B.V.
- 9.3 Indiening volgend verslag : 20 juli 2009
- Werkzaamheden : 11 uur en 40 minuten

Voor L.L. de Boef, curator

M. Waijers