

TWEEDE FAILLISEMENTSVERSLAG
IN HET FAILLISEMENT VAN BRINCKSTAETE ADVIESGROEP BV

d.d. 15 november 2007

Gegevens onderneming : de besloten vennootschap Brinckstaete Adviesgroep BV
Faillissementsnummer : 07/297 F
Datum uitspraak : 6 juni 2007
Curator : mr J.A.A. Boers
R-C : mr A.A.T. van Rens

Activiteiten onderneming : het verlenen van financiële diensten en het uitoefenen
van het assurantiebemiddelingsbedrijf

Omzetgegevens : 2005: € 3.038.933,00
2006: € 2.335.040,00
2007 tot faillissementsdatum: € 498.539,49

Personeel gemiddeld aantal : ± 22

Verslagperiode : 5 juli 2007 t/m 15 november 2007
Bestede uren in verslagperiode : 66.55 uren
Bestede uren Totaal : 143.55 uren

1. Inventarisatie

1.6 Huur

De door de gefailleerde gehuurde tweede en derde etages van het kantoorgebouw het "Hoofdhuis" op het landgoed "De Breul" te Zeist zijn op 25 juli 2007 aan de verhuurder opgeleverd. De verhuurder heeft terzake een opleverrapportage laten opmaken.

De verhuurder diende de navolgende vorderingen in:

| | | | |
|------|--|-------|------------|
| - | verschuldigde huurpenningen en servicekosten t/m 6 juni 2007 | € | 42.026,86 |
| - | verschuldigde huurpenningen en servicekosten vanaf 1 november 2007 t/m het einde van de huurovereenkomst | € | 674.064,50 |
| - | verwijderingskosten vloerbedekking en bekabeling | € | 20.000,00 |
| - | geïncasseerde bankgarantie | -/- € | 13.952,48 |
| | | | ----- |
| | Totaal concurrente vordering | € | 722.138,90 |
| | | | |
| - | verschuldigde huurpenningen en servicekosten periode 6 juni tot 1 november 2007 | € | 85.163,20 |
| | Totaal boedelvordering | € | 85.163,20 |

De curator heeft de huurovereenkomst op 4 juli 2007 opgezegd. Op grond van artikel 39 Fw bedraagt de opzegtermijn 3 maanden. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de huurovereenkomst derhalve per 4 oktober 2007 eindigt. Op basis van de maandelijks verschuldigde huur bedraagt de totale boedelvordering van de verhuurder € 68.630,00.

Na faillissementsdatum heeft de verhuurder de bankgarantie ad € 13.952,48 geïncasseerd. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat deze betaling dient te worden afgeboekt op de boedelvordering van de verhuurder. Een en ander betekent dat er een boedelvordering resteert van € 54.677,52.

De niet betaalde huurpenningen tot 6 juni 2007 ofwel € 42.026,86 heeft de curator erkend als concurrente vordering. De vordering met betrekking tot de verschuldigde huurpenningen vanaf 1 november 2007 t/m het einde van de huurovereenkomst betwist de curator. Hetzelfde geldt voor de verwijderingskosten vloerbedekking en bekabeling.

Ook de onderhuurders hebben per genoemde datum het gehuurde ontruimd. Of en in hoeverre de gefailleerde nog een vordering op deze onderhuurders heeft, dient nog nader te worden onderzocht.

1.7 Oorzaak faillissement

Het onderzoek naar de oorzaken van het onderhavige faillissement is nog niet afgerond. Met name de afschrijving van de oninbare vordering op Callas Luyckx BV dient nader onderzocht te worden.

2. Personeel

Geen nieuwe ontwikkelingen/bevindingen.

.

3. Activa

Bedrijfsmiddelen

3.6 Verkoopopbrengst

De verkoopopbrengst van de inventaris bedraagt € 27.500,00. De koopsom daarvan is inmiddels voldaan.

3.9 Voorraden/ onderhanden werk

In het eerste verslag heeft de curator een overzicht verstrekt van het onderhanden werk in de verschillende stadia.

De transacties, genoemd onder a. en b., waren niet verkocht. De transacties sub c., d. en e. zijn voor € 17.500,00 verkocht aan Brinckstaete Haarlem BV. De koopsom is voldaan.

3.10 Verkoopopbrengst

Brinckstaete Haarlem BV heeft jegens de boedel een garantie afgegeven dat uit hoofde van de transacties sub a. en b. de boedel een bedrag van € 140.000,00 zou toevloeien. Deze € 140.000,00 bestaat uitsluitend uit provisies, die de gefailleerde toekomen uit hoofde van via haar bemiddeling tot stand gekomen hypotheken. Het merendeel van deze hypotheken zijn afgesloten bij SNS Bank. Een klein deel bij MoneyYou, een onderdeel van ABN-Amro.

Tijdens deze verslagperiode zijn slechts enkele provisie-uitbetalingen aan de boedel gedaan door MoneyYou. Van SNS Bank is tot op heden nihil aan provisie ontvangen. De curator heeft zowel SNS Bank als Brinckstaete Haarlem BV in het bezit gesteld van overzichten van provisies, die de boedel toebehoren. Of SNS Bank inmiddels deze provisies heeft voldaan en, zo ja, aan wie, wordt op dit moment nader onderzocht.

In ieder geval staat vast dat, indien per ultimo 2007, uit hoofde hiervan geen € 140.000,00 op de boedelrekening is ingekomen, de curator Brinckstaete Haarlem BV zal aanspreken tot betaling van deze € 140.000,00.

Brinckstaete Beheer BV en Brinckstaete Holding BV hebben zich jegens de curator hoofdelijk verbonden voor de verplichtingen van Brinckstaete Adviesgroep Haarlem BV tot betaling van deze € 140.000,00. Daarnaast hebben de heer J.J. Kooijman en mevrouw I.G.M. Kooijman-van der Spek zich jegens de curator borg gesteld tot betaling van deze verplichting tot een maximaal bedrag van € 25.000,00.

3.11 Andere activa

3.12 Verkoopopbrengst

De koopsom voor het klantenbestand ad € 5.000,00 is inmiddels door de koper voldaan.

3.13 Ontvangen provisies

Tijdens deze verslagperiode is aan doorlooppromissies op de rekening van de gefailleerde bij SNS Bank resp. ING Bank een bedrag van € 71.064,11 ingekomen. Als **bijlage 1** is het tussentijds financieel verslag d.d. 9 november 2007 aan dit verslag gehecht. Onder punt 3 "ontvangen provisies" is een specificatie verstrekt per verzekeringsmaatschappij/hypotheekverstrekker van de ontvangen provisies. Korthedshalve wordt daarnaar verwezen.

3.14 Overige baten

De Nationale Nederlanden heeft de volledige verzekeringsportefeuille ingenomen. De afkoopwaarde daarvan bedroeg € 130.773,20. De Nationale Nederlanden heeft dit bedrag inmiddels aan de boedel voldaan.

TNT heeft op de boedelrekening terugbetaald een in het verleden teveel betaald bedrag ad € 674,75.

Eneco heeft een creditnota gezonden van € 3.635,28 en dit bedrag op de boedelrekening gestort.

Daarnaast vond op de SNS Bank een niet nader gespecificeerde storno plaats van € 32,90.

Tijdens deze boedelperiode is aan rente op de boedelrekening bijgeschreven een bedrag van € 3.172,44.

Het totaal van de overige baten komt daarmee op een bedrag van € 138.288,57.

3.15 Resumé

Aan baten is inmiddels in totaliteit gerealiseerd € 298.040,59, als volgt gespecificeerd:

| | | |
|----|-----------------------|--------------|
| 1. | aangetroffen middelen | € 38.687,91 |
| 2. | opbrengst verkopen | € 50.000,00 |
| 3. | ontvangen provisies | € 71.064,11 |
| 4. | overige baten | € 138.288,57 |
| | | ----- |
| | Totaal | € 298.040,59 |

4. **Debiteuren**

Geen nieuwe ontwikkelingen/bevindingen.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vorderingen van banken

SNS Bank, rekeningnr. 93.24.77.429

Dit betrof de betaalrekening van de gefailleerde. Kort na faillissementsdatum bevond zich op deze rekening een positief saldo van € 38.513,81. Dit saldo is inmiddels overgemaakt naar de door mij geopende faillissementsrekening.

ING Bank, rekeningnr. 69.09.44.683

In het vorige verslag is aangegeven dat het positief saldo op deze rekening € 9.382,37 bedroeg. Dit moet zijn: € 9.388,45. Na faillissementsdatum heeft de verhuurder de door ING afgegeven bankgarantie ad € 13.952,48 geïncasseerd als gevolg waarvan het saldo bij de ING negatief werd. Na faillissementsdatum zijn provisies van verzekeringsmaatschappijen/banken op deze rekening bijgeschreven. Al deze na faillissementsdatum op deze rekening bijgeschreven provisies zijn door ING overgemaakt naar de faillissementsrekening. Een en ander betekent dat het saldo op deze rekening negatief blijft.

ABN-Amro, rekeningnr. 62.71.97.000

Het saldo op deze rekening ad € 174,10 is overgemaakt naar de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Athlon Carlease heeft nieuwe lease-overeenkomsten gesloten inzake 12 auto's met Brinckstaete Haarlem BV. De door Athlon Carlease ingediende vordering heeft de curator vooralsnog betwist, daar een specificatie van de vordering ontbrak.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten/doorstart

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden

Nu de curator tot op heden geen provisie-inkomsten heeft ontvangen uit het onderhanden werk, dat de boedel bleef toebehoren, heeft de curator Brinckstaete Haarlem BV reeds aangezegd

dat, naar verwachting, zij per 1 januari a.s. de boedel aanvullend € 140.000,00 zal moeten betalen.

Doorstart

6.3 Beschrijving

De koopsom ad € 50.000,00 van inventaris, overgenomen onderhanden werk en klantenbestand van in totaliteit € 50.000,00 is door Brinckstaete Haarlem BV aan de boedel voldaan.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie tot aan faillissementsdatum was redelijk bijgehouden. De administratie vertoont wel een gebrek. In het systeem van de gefailleerde was het niet mogelijk te zien welke provisies door banken resp. verzekeringsmaatschappijen dienden te worden betaald op basis van de reeds afgesloten overeenkomsten danwel de nog af te sluiten overeenkomsten, waarvoor de offertes door zowel de bank/verzekeringsmaatschappij en de klant waren geaccordeerd.

De provisies werden pas ingeboekt op het moment, waarop die ook daadwerkelijk door de banken/verzekeringsmaatschappijen werden ontvangen, en uitsluitend gecontroleerd op basis van de door de verzekeringsmaatschappijen/banken de gefailleerde toegezonden provisie-overzichten. Een eigen controlemechanisme ontbrak. Zo was het dus ook per faillissementsdatum onmogelijk exact te bepalen over welke transacties uit het verleden nog provisies ontvangen moesten worden en welke provisies ontvangen zouden moeten worden uit transacties, die na faillissementsdatum afgerond zouden worden. Dit kon en kan slechts achteraf worden vastgesteld op basis van door banken en verzekeringsmaatschappijen afgegeven overzichten. Daarmee ontbrak een juist inzicht in de inkomsten, die nog ontvangen zouden moeten worden en verwacht konden worden. Terzake waren slechts schattingen mogelijk.

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit onderzoek bij de Kamer van Koophandel is de curator met betrekking tot het depot jaarrekeningen het navolgende gebleken:

2006 : niet gedeponeed

2005 : 17-07-2006

2004 : 25-01-2006

2003 : 03-05-2004

De jaarstukken zijn dus tijdig gepubliceerd.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

Tijdens deze verslagperiode heeft de curator aan boedelschulden/verschotten in totaliteit € 4.538,88 voldaan. Voor de specificatie daarvan wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag d.d. 9 november 2007 onder B.

In totaliteit is thans aan baten minus betaalde verschotten/boedelschulden beschikbaar € 293.501,71. Daarvan bevindt zich € 284.357,32 op de boedelrekening en € 9.144,39 op de rekening van de gefailleerde bij SNS Bank. Bewijsstukken daarvan worden als **bijlagen 2 en 3** aan dit verslag gehecht.

Inmiddels heeft het UWV de loonvordering na faillissementsdatum ingediend. Deze sluit op € 150.547,99.

Daarnaast is er de boedelvordering van de verhuurder. Als **bijlage 4** is een specificatie van de boedelvorderingen aan dit verslag gehecht. Het totaal der boedelvorderingen bedraagt € 205.225,51.

8.2 Preferente vorderingen

Als **bijlage 5** is een specificatie van de preferente vorderingen aan dit verslag gehecht.

De totale vordering van de fiscus bedraagt € 313.494,00.

De totale preferente vordering van het UWV bedraagt € 147.651,88.

Het totaal der preferente crediteuren sluit derhalve op € 461.145,88.

8.3 Aantal en bedrag concurrente crediteuren

Inmiddels hebben 38 crediteuren vorderingen bij de curator ingediend, vertegenwoordigende een totaalbedrag van € 205.647,32. Als **bijlage 6** wordt een specificatie aan dit verslag gehecht.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet vast te stellen.

Op basis van het thans gerealiseerde en nog te verwachten actief, dit in relatie tot de ingediende boedelvorderingen en preferente vorderingen, zal, naar verwachting, in dit faillissement aan concurrente crediteuren in de toekomst geen uitkering kunnen worden gedaan.

9.2 Plan van aanpak

Zie het verslag.

9.3 Indiening volgend verslag

Het volgend verslag zal eind februari 2008 worden ingediend.

Veenendaal, 15 november 2007

mr J.A.A. Boers

curator