

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 1

Datum: 31 december 2008

Gegevens onderneming : Thuishaven Makelaardij B.V.
Makelaardij Hoevelaken B.V.
Taxaties Waalwijk B.V.
Facility Management Belastingen B.V.

Faillissementsnummer : 08/422 F, 08/423 F, 08/421 F en 08/420 F

Datum uitspraak : 4 november 2008

Curator : mr L.L. de Boef

R-C : mr A.C. Schroten

Activiteiten onderneming : Volgens het handelsregister:

Thuishaven Makelaardij B.V. : De uitoefening van de makelaardij door één of meer makelaars in een door de Nederlandse Vereniging van Makelaar o.g. en vastgoeddeskundigen NVM aangewezen register, assurantiebemiddeling, alsmede de bemiddeling bij de totstandkoming van hypothecaire en andere leningen.

Makelaardij Hoevelaken B.V. : Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het besturen van, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook.

Taxaties Waalwijk B.V. : Het verrichten van taxaties van registergoederen en de bemiddeling bij aan- en verkoop van registergoederen. Het adviseren over belastingheffingen op de wijze waarop overheidslichamen belasting heffingen kunnen opleggen.

Facility Management Belastingen B.V. : Het ontwerpen, analyseren en programmeren van computerprogramma's, het begeleiden van

automatiseringsprojecten en het verlenen van diensten met betrekking tot het voor derden verwerken van bedrijfsgegevens via computerfaciliteiten, alsmede het verrichten van beheerwerkzaamheden.

Omzetgegevens

: op basis van voorlopige stukken:

Thuishaven Makelaardij B.V.

2008: € 426.185,89

Makelaardij Hoevelaken B.V.

2008: € 646.577,29

Taxaties Waalwijk B.V.

2008: € 699.555,26

Facility Management Belastingen B.V.

2008: € 1.043.378,32

Personeel voor datum faillissement	: Thuishaven Makelaardij B.V.	4
	Makelaardij Hoevelaken B.V.	3
	Taxaties Waalwijk B.V.	0
	Facility Management Belastingen B.V.	8

Verslagperiode : 4 november t/m 26 december 2008

Bestede uren in verslagperiode : 53:00 uur (**bijlage 1**)

Bestede uren Totaal : 53:00 uur

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie :

Faillieten zijn onderdeel van een grote groep die totaal uit 25 vennootschappen bestaat. De activiteiten van de gehele groep richten zich op het verrichten van taxaties van onroerende zaken en het adviseren over belastingheffingen ten behoeve van de lokale overheden (de zogenaamde WOZ-taxaties). Voor het organogram, **zie bijlage 2**.

Thuishaven Makelaardij B.V.:

Enig aandeelhouder: The Pebbles Group Zakelijke Dienstverlening B.V.

Bestuurder(s): Brigitte Houthuijzen-van Tuijl en Peter Johan Blankespoor

Makelaardij Hoewelaken B.V.:

Enig aandeelhouder: The Pebbles Group Lokale Overheid B.V.

Bestuurder: The Pebbles Group Lokale Overheid B.V.

Taxaties Waalwijk B.V.:

Enig aandeelhouder: The Pebbles Group Lokale Overheid B.V.

Bestuurder: The Pebbles Group Lokale Overheid B.V.

Facility Management Belastingen B.V.:

Enig aandeelhouder: The pebbles Group Facilitair B.V.

Bestuurder: The pebbles Group Facilitair B.V.

Enig aandeelhouder en bestuurder van The Pebbles Group Facilitair B.V., The Pebbles Group Lokale Overheid B.V. en The Pebbles Group Zakelijke Dienstverlening B.V. is: The Pebbles Group B.V.

The Pebbles Group B.V.:

Enig aandeelhouder: The Pebbles Group Beheer B.V.

Bestuurder: Peter Johan Blankespoor

The Pebbles Group Beheer B.V.:

Enig aandeelhouder: Stichting Administratiekantoor The Pebbles Group B.V.

Bestuurder: Peter Johan Blankespoor

Stichting Administratiekantoor The Pebbles Group B.V.:

Bestuurder: Peter Johan Blankespoor

- 1.2 Winst en verlies : Op basis van voorlopige stukken:
Thuishaven Makelaardij B.V.
2008: € 231.448,05 (verlies)
Makelaardij Hoevelaken B.V.
2008: € 602.945,61 (verlies)
Taxaties Waalwijk B.V.
2008: € 76.215,62 (verlies)
Facility Management Belastingen B.V.
2008: € 464.384,50 (verlies)
- 1.3 Balanstotaal : Thuishaven Makelaardij B.V.
2005: € 29.130
Thuishaven Makelaardij B.V.
2006: € 11.220
2004: € 16.097
2003: € 69.869
Taxaties Waalwijk B.V.
2006: € 894.773
2004: € 1.168.041
2003 € 1.125.462
Facility Management Belastingen B.V.
2006: € 14.989.270
- 1.4 Lopende procedures : Voorzover bekend lopen er geen procedures.
- 1.5 Verzekeringen : Behoudens een beroepsaansprakelijkheidsverzekering,
n.v.t.
- 1.6 Huur : Taxatie Waalwijk B.V. huurt een onroerende zaak van
een derde. Een deel van het gehuurde is
onderverhuurd. De huur is inmiddels opgezegd ex
artikel 39 FW. De curator heeft overleg gehad met de
beheerder. De curator heeft de beheerder en de
onderhuurder bij elkaar gebracht.

1.7 Oorzaak faillissement

Taxaties Waalwijk B.V.

Taxaties Waalwijk B.V. (tot en met 2 oktober 2008 genaamd Kafi Advies Veldhoven BV) adviseerde lokale overheden. Haar zustervenootschap TOG Nederland Zuid BV hield zich bezig met de uitvoering daarvan. Kafi Advies Veldhoven BV had te weinig werk en TOG Nederland Zuid BV had te veel werk. Daarop is in juli 2008 de gehele onderneming van Kafi Advies Veldhoven BV overgedragen aan TOG Nederland Zuid BV (inclusief personeel). Volgens de heer Blankespoor, middellijk bestuurder van failliet, zat er nog een langlopende huurovereenkomst in Kafi Advies Veldhoven BV ten aanzien van een onroerende zaak. Deze onroerende zaak werd niet meer gebruikt door Kafi Advies Veldhoven BV/TOG Nederland Zuid BV. De huurpenningen terzake de onderhuurovereenkomst zouden zijn verpand aan ABN AMRO in het kader van een door ABN ARMO verstrekt krediet aan de gehele groep. Tussen de kosten van de hoofdhurovereenkomst en de opbrengst van de onderhuurovereenkomst zat volgens de heer Blankespoor een zodanig verschil dat de heer Blankespoor het niet meer verantwoord achtte om Kafi Advies Veldhoven BV overeind te houden.

Makelaardij Hoevelaken B.V.

Tot 2 oktober 2008 bedroeg de statutaire naam TOG Nederland B.V. Volgens de heer Blankespoor hield deze vennootschap zich uitsluitend bezig met ondersteunende/administratieve diensten ten behoeve van de andere leden van de groep. Bij deze vennootschap waren drie personen in dienst. Volgens de heer Blankespoor was er te weinig werk voor deze drie personen. De kosten van TOG Nederland B.V. legde volgens de heer Blankespoor een te grote claim op de groep als geheel.

Facility Management Belastingen B.V.

Tot 2 oktober 2008 genaamd Facility Management Centre Blankespoor B.V. Deze vennootschap hield zich volgens Blankespoor uitsluitend bezig met het onderhouden van applicaties ten behoeve van de website, een taxatiemodel en het WOZ-portaal. Volgens Blankespoor zijn de applicaties zelf, waaronder ook de website en het portaal, niet het eigendom

van FMCB doch het eigendom van een van de vennootschappen die niet failliet is. Ook deze vennootschap verrichte zijn werkzaamheden uitsluitend voor de andere groepsleden.

Thuishaven Makelaardij B.V.

Tot 2 oktober genaamd DePlaatselijkeMakelaar B.V. Bij deze vennootschap waren volgens Blankespoor 4 personen in dienst. Het was een internetmakelaar. Deze vennootschap is volgens Blankespoor gefailleerd omdat de kosten en opbrengsten niet meer in evenwicht waren.

Werkzaamheden : 14 uur en 25 minuten

2. Personeel

2.1	Aantal ten tijde van faill.	: Thuishaven Makelaardij B.V.	4
		Makelaardij Hoevelaken B.V.	3
		Taxaties Waalwijk B.V.	0
		Facility Management Belastingen B.V.	8
2.2	Aantal in jaar voor faill.	: onbekend	
2.3	Datum ontslagaanzegging	: 7 november 2008	
	Werkzaamheden	: 5 uur en 40 minuten	

3. Activa

Onroerende zaken

3.1	Beschrijving	: n.v.t.
3.2	Verkoopopbrengst	: n.v.t.
3.3	Hoogte hypotheek	: n.v.t.
3.4	Boedelbijdrage	: n.v.t.

Bedrijfsmiddelen

3.5	Beschrijving	: n.v.t.
3.6	Verkoopopbrengst	: n.v.t.
3.7	Boedelbijdrage	: n.v.t.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus : n.v.t.

Vorraden/ onderhanden werk

3.9 Beschrijving : Er is geen voorraad aangetroffen. Wel is er werk in portefeuille, onderhanden werk en aan het werk gerelateerde vorderingen aangetroffen.

3.10 Verkoopopbrengst : zie punt 6.5

3.11 Boedelbijdrage : n.v.t.

Andere activa

3.12 Beschrijving : n.v.t.

3.13 Verkoopopbrengst : n.v.t.

Werkzaamheden : 6 uur en 40 minuten

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : De debiteurenportefeuille van Thuishaven Makelaardij B.V. met een nominale waarde van € 4.300,00 is overgedragen aan de Pebbles Group B.V, zie punt 6.4. De Pebbles Group B.V. heeft hiervoor een bedrag van € 3.905,31 betaald.

4.2 Opbrengst : zie punt 6.5

4.3 Boedelbijdrage : n.v.t.

Werkzaamheden : 0 uur en 10 minuten

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) : De ABN AMRO heeft een vordering op de groep ten bedrage van € 795.457,17. De volgende faillieten zijn daarvoor hoofdelijk aansprakelijk: Taxaties Waalwijk B.V. en Makelaar Hoevelaken B.V.

5.2 Leasecontracten : n.v.t.

5.3 Beschrijving zekerheden : n.v.t.

5.4 Separatistenpositie : Voorzover ik thans kan beoordelen heeft de ABN AMRO slechts een pandrecht gevestigd op de

vordering die Taxaties Waalwijk B.V. op de onderhuurder heeft. Deze vordering bedraagt € 3.900,00.

- 5.5 Boedelbijdragen : 10%
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : n.v.t.
- 5.7 Reclamerechten : n.v.t.
- 5.8 Retentierechten : n.v.t.
- Werkzaamheden : 3 uur en 25 minuten

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : n.v.t.
- 6.2 Financiële verslaglegging : n.v.t.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : De Pebbles Group BV heeft de bedrijfsactiviteiten van faillieten voortgezet. In dat kader heeft De Plebbles Group BV een aantal passiva en activa overgenomen. Het gaat om de volgende activa en passiva: vorderingen op derden, werk in portefeuille, onderhanden werk en aan het werk gerelateerde vorderingen, cliëntinformatie, bedrijfsinformatie, administratie van de vennootschap en gelieerde vennootschappen zoals vastgelegd in dossiers en opgeslagen in computers, werkzaamheden die zijn verricht aan de internetportalen, "WOZ-portaal" en "Waarderingshuis" alsmede de website www.deplaatselijkemakelijk.nl en de statutaire/handelsnamen TOG Nederland BV en DePlaatselijkeMakelaar BV. Daarnaast heeft De Pebbles Group BV vijf medewerkers in dienst genomen.
- 6.4 Verantwoording : n.v.t.

- 6.5 Opbrengst : € 68.272,00
 6.6 Boedelbijdrage : n.v.t.
 Werkzaamheden : 0 uur en 30 minuten

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : Er vindt thans een boekenonderzoek plaats. Eveneens heeft de Belastingdienst een invorderingsonderzoek ingesteld.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : Thuishaven Makelaardij B.V.
 2005: 19 januari 2007
 2006: volgens het handelsregister niet
Makelaardij Hoevelaken B.V.
 2006: 29 mei 2008
 2005: volgens het handelsregister niet
 2004: 25 september 2006
Taxaties Waalwijk B.V.
 2006: 29 mei 2008
 2005: volgens het handelsregister niet
 2004: 28 september 2006
Facility Management Belastingen B.V.
 2006: 29 mei 2008
 2005: volgens het handelsregister niet
 2004: 25 september 2006
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : n.v.t.
- 7.4 Stortingsverpl. Aandelen : in onderzoek
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : in onderzoek
- 7.6 Paulianeus handelen : in onderzoek
 Werkzaamheden : 4 uur

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : salaris en verschotten curator (PM) en salaris werknemers
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : Thuishaven Makelaardij B.V. € 21.779
 Makelaardij Hoevelaken B.V. € 28.186

	Taxaties Waalwijk B.V.	€ -
	Facility Management Belastingen B.V.	€ 43.039
8.3	Pref. vord. van het UWV	: Het UWV heeft nog geen vordering ingediend
8.4	Andere pref. Crediteuren	: -
8.5	Aantal concurrente crediteuren	: -
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	: -
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	: onbekend
	Werkzaamheden	: 7 uur en 40 minuten

9. Overig

9.1	Termijn afwikkeling faill.	: onbekend
9.2	Plan van aanpak	: boekenonderzoek, aanschrijven crediteuren, onderzoek inzake bestuurdersaansprakelijkheid en overdracht onderneming Kafi Advies Veldhoven B.V.
9.3	Indiening volgend verslag	: maart 2009
	Werkzaamheden	: 10 uur en 30 minuten

Voor L.L. de Boef, curator

M. Waijers