

## **EERSTE FAILLISEMENTSVERSLAG**

### **IN HET FAILLISEMENT VAN KEUKENCENTRUM CORNELISSEN BV**

d.d. 26 februari 2009

Gegevens onderneming : Keukencentrum Cornelissen BV  
Faillissementsnummer : 09/53 F  
Datum uitspraak : 3 februari 2009  
Curator : mr J.A.A. Boers  
R-C : mr. N.E.M. Kranenbroek

Activiteiten onderneming : In- en verkoop van keukens, de installatie daarvan, maken van betimmeringen, deuren, handel in bouwmaterialen (groot- en kleinhandel).

Omzetgegevens : 2005 € 3.222.936,-  
2006 € 3.212.505,-  
2007 (concept jaarstukken) €3.977.789,-

Personeel gemiddeld aantal : 22  
Verslagperiode : 3 februari 2009 - 26 februari 2009  
Bestede uren in verslagperiode : 60 uren en 20 minuten  
Bestede uren totaal : 60 uren en 20 minuten

#### **1. Inventarisatie**

##### 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van failliet is de heer G. Cornelissen. Enig aandeelhouder van failliet is Huysstede Maatschappij van Onroerend Goed BV gevestigd te Veenendaal. Enig aandeelhouder van Huysstede Maatschappij van Onroerend Goed BV is G. Cornelissen Holding BV. Enig aandeelhouder van G. Cornelissen Holding BV is de heer G. Cornelissen. Bestuurder van laatstgenoemde vennootschappen is de heer G. Cornelissen.

##### 1.2 Winst en verliesrekening vóór belastingen

2005 -/- € 71.267,-  
2006 -/- € 211.264,-  
2007 (concept) -/- € 49.502,-

### 1.3 Balanstotaal

2005 € 1.236.333,-

2006 € 1.064.412,-

2007 (concept) € 1.050.235,-

### 1.4 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is, lopen er geen procedures.

### 1.5 Verzekeringen

Niet bekend; nader onderzoek volgt.

### 1.6 Huur

Het bedrijfspand aan De Smalle Zijde 70 te Veenendaal was eigendom van Huysstede Maatschappij van Onroerend Goed BV. Dit pand is verkocht aan Keuken & Sanitair Centrum Cornelissen BV. Met ingang van 26 februari 2009 komen de huurpenningen voor rekening van deze koper.

### 1.7 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement moet volgens de bestuurder van failliet, de heer G. Cornelissen, op meerdere vlakken gezocht worden.

In mei 2007 ging Aannemingsmaatschappij Boers Veenendaal failliet. Nu failliet regelmatig leverancier voor keukens was in de bouwprojecten, had dit faillissement zijn weerslag op de omzet van failliet. Bovendien had failliet een vordering van € 60.000,- op Boers Veenendaal, welke vordering derhalve oninbaar was.

Van september 2007 tot maart 2008 heeft een grootschalige verbouwing plaatsgevonden van de showroom van failliet. De kosten hiervan waren circa € 550.000,-. De reden voor deze verbouwing was om in de concurrentiestrijd weer voorop te kunnen lopen. Vervolgens bleef alsnog de verwachte omzet achter in verband met de kredietcrisis, aldus de heer Cornelissen.

Tenslotte waren de salarissen van het personeel relatief een grote kostenpost, terwijl daar tegenover niet een grotere verkoop stond.

Werkzaamheden : 18 uren en 20 minuten

## **2. Personeel**

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

22

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

19 in 2007

### 2.3 Datum ontslagaanzegging en datum machtiging R-C

De ontslagaanzegging heeft plaatsgevonden per aangetekende brief van 4 februari 2009, nadat de machtiging van de r-c diezelfde dag is afgegeven. Op dinsdag 24 februari 2009 heeft de centrale intake van het personeel door het UWV plaatsgevonden.

Werkzaamheden : 6 uur en 10 minuten

## **3. Activa**

### Onroerende zaken

#### 3.1 Beschrijving

#### 3.2 Verkoopopbrengst

#### 3.3 Hoogte hypotheek

#### 3.4 Boedelbijdrage

Niet van toepassing

### Bedrijfsmiddelen

#### 3.5 Beschrijving

In het bedrijfspand van failliet is een showroom aanwezig met zowel een keuken- als sanitair deel. Deze badkamers en keukens met toebehoren worden beschouwd als inventaris cq. als stoffering als bedoeld in artikel 22 lid 3 IW 1990. De inventaris is door de curator dan ook ten behoeve van de fiscus verkocht. De ABN AMRO, welke bank een pandrecht had op deze zaken, is hiermee akkoord gegaan.

#### 3.6 Verkoopopbrengst

#### 3.7 Boedelbijdrage

Onder meer de inventaris is met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan Keuken & Sanitair Centrum Cornelissen BV (zie ook hetgeen onder punt 6 van het verslag wordt opgemerkt),

voor een totaal bedrag van € 250.000,-. Voor de goederen die door de curator worden verkocht, welke onder het pandrecht van de ABN AMRO vallen, is een boedelbijdrage van 10% van de opbrengst afgesproken.

### 3.8 Bodemvoorrecht fiscus

Zoals hierboven vermeld is de opbrengst van de bodemzaken, voor zover zij bezitloos waren verpand aan de ABN AMRO, opgeëist ten behoeve van de fiscus.

### Vorraden / onderhandenwerk

#### 3.9 Beschrijving

De voorraad van failliet is verpand aan de ABN AMRO. De voorraad en orderportefeuille van failliet zijn eveneens met toestemming van de rechter-commissaris aan Keuken & Sanitair Centrum Cornelissen BV verkocht.

#### 3.10 Verkoopopbrengst

#### 3.11 Boedelbijdrage

Onder meer de voorraden en orderportefeuille zijn met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan Keuken & Sanitair Centrum Cornelissen BV (zie ook hetgeen onder punt 6 van het verslag wordt opgemerkt), voor een totaal bedrag van € 250.000,-. Voor de goederen die door de curator worden verkocht, welke onder het pandrecht van de ABN AMRO vallen, is een boedelbijdrage van 10% van de opbrengst afgesproken.

### Andere activa

#### 3.12 Beschrijving

#### 3.13 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

Werkzaamheden : 3 uur en 20 minuten

## **4. Debiteuren**

### 4.1 Omvang debiteuren

De debiteuren zijn verpand aan de ABN AMRO. De debiteurenstand per 11 februari 2009 bedroeg € 185.916,31. Nadat de lijst volledig doorgenomen is, bleek de reële debiteurenstand € 60.000,- te bedragen. De debiteuren zijn verkocht aan Keuken & Sanitair Centrum Cornelissen BV.

## 4.2 Opbrengst

### 4.3 Boedelbijdrage

Onder meer de vorderingen op derden zijn met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan Keuken & Sanitair Centrum Cornelissen BV (zie ook hetgeen onder punt 6 van het verslag wordt opgemerkt), voor een totaal bedrag van € 250.000,-. Voor de zaken die door de curator worden verkocht, welke onder het pandrecht van de ABN AMRO vallen, is een boedelbijdrage van 10% van de opbrengst afgesproken.

Werkzaamheden : 5 minuten

## **5. Bank / zekerheden**

### 5.1 Vordering van bank(en)

Per faillissementsdatum had de ABN AMRO uit hoofde van een rekening-courant krediet een bedrag te vorderen van € 736.209,-. Daarnaast had de ABN AMRO uit hoofde van een middellang krediet van Huysstede BV een bedrag van € 209.259,- te vorderen.

Als zekerheid had de ABN AMRO naast de door failliet gestelde zekerheden (zie 5.3) een krediet hypotheek op het onroerend goed van Huysstede BV en van de heer G. Cornelissen. Na overleg met de ABN AMRO, is besloten dat zij alle zekerheden prijs geeft na betaling van € 930.000,-. Dit bedrag is betaald uit de koopsom ad € 925.000,-, welke door Kasberg Beheer BV betaald is voor het onroerend goed. Het resterend bedrag van € 5.000,- is voldaan uit de opbrengst van de activa overeenkomst met Keuken & Sanitair Centrum Cornelissen BV.

### 5.2 Leasecontracten

Er zijn diverse leaseovereenkomsten gesloten voor auto's en een vrachtwagen. De vervoermiddelen zijn (dan wel worden op korte termijn) opgehaald bij failliet.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Naast de zekerheden genoemd in 5.1, had de ABN AMRO als zekerheid verpanding van de inventaris, voorraad en debiteuren van failliet.

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Boedelbijdragen

Voor de goederen die door de curator worden verkocht, welke onder het pandrecht van de ABN AMRO vallen, is een boedelbijdrage van 10% van de opbrengst afgesproken.

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

Een behoorlijk aantal leveranciers heeft een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. Met de koper van de activa, Keuken & Sanitair Centrum Cornelissen BV, is afgesproken dat hij deze eigendomsvoorbehouden dient te respecteren.

## 5.7 Reclamerechten

## 5.8 Retentierechten

Vooralsnog is er geen beroep gedaan op reclame- en/of retentierechten.

Werkzaamheden : 4 uur en 10 minuten

## **6. Doorstart / voortzetten**

### Voortzetten

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

#### 6.2 Financiële vastlegging

-

### Doorstart

#### 6.3 Beschrijving

#### 6.4 Verantwoording

#### 6.5 Opbrengst

#### 6.6 Boedelbijdrage

Zoals eerder in dit verslag gemeld, zijn de activa van failliet verkocht aan Keuken & Sanitair Centrum Cornelissen BV. De volgende activa zijn overgenomen: de keukens en badkamers in de showroom, de overige inventaris, de voorraden, drie auto's, het huurdersbelang van het bedrijfspand, de orderportefeuille, de debiteuren, de goodwill en de handelsnaam. Deze activa zijn verkocht voor een totaal bedrag van € 250.000,-. Het onroerend goed, welke eigendom is van Huysstede BV en de heer G. Cornelissen, is verkocht voor € 925.000,-.

Nu de opbrengst van het onroerend goed voldoende was (op € 5.000,- na) om de debetpositie bij de ABN AMRO te voldoen, komt een bedrag van € 245.000,- aan de boedel toe.

Voor de goederen die door de curator worden verkocht, welke onder het pandrecht van de ABN AMRO vallen, is een boedelbijdrage van 10% van de opbrengst afgesproken.

Werkzaamheden : 12 uur en 30 minuten

## **7. Rechtmatigheid**

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2005 is gedeponeed op 24 augustus 2006.

De jaarrekening 2006 is gedeponeed op 23 januari 2008.

De jaarrekening 2007 is gedeponeed op 29 januari 2009.

### 7.3 Goedkeurende verklaring accountant

In onderzoek.

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

### 7.6 Paulianeus handelen

In december 2008 zijn nagenoeg alle activa van failliet, te weten de inventaris, showroom, vervoermiddelen en verbouwingkosten, verkocht aan G. Cornelissen Holding BV voor € 200.000,-. Behoudens een daarvan intern opgestelde factuur, waren er geen stukken aanwezig. Evenmin was een taxatierapport aanwezig.

Door de curator is de nietigheid van deze transactie ingeroepen, welke nietigheid erkend is door de heer G. Cornelissen namens G. Cornelissen Holding BV. Alle leveringshandelingen zijn ongedaan gemaakt.

Schuldeisers in het faillissement van de gefailleerde waren namelijk in hun verhaalsmogelijkheden benadeeld, niet alleen omdat de overeengekomen koopsom vele malen lager is dan de waarde going concern c.q. de boekwaarde c.q. de liquidatiewaarde van het verkochte en het vermogen van de gefailleerde aldus verminderd zou zijn, maar ook omdat zonder deze transactie de

opbrengst van de geleverde zaken beschikbaar zou zijn geweest voor de gezamenlijke schuldeisers.

De wetenschap van benadeling was zowel bij de gefailleerde als bij G. Cornelissen Holding BV aanwezig, nu verkocht is voor een veel te lage waarde, nu de heer G. Cornelissen privé van beide rechtspersonen enig bestuurder is en nu G. Cornelissen Holding BV indirect 100% aandeelhouders is van de gefailleerde.

Werkzaamheden : 4 uur en 35 minuten

## **8. Crediteuren**

### 8.1 Boedelvorderingen

salaris en verschotten curator (PM), vordering UWV inzake overgenomen loonverplichtingen

### 8.2 Preferente vorderingen van de fiscus

Vooralsnog is er geen vordering door de fiscus ingediend.

### 8.3 Preferente vorderingen van het UWV

Vooralsnog is er geen vordering door het UWV ingediend.

### 8.4 Andere preferente vorderingen

-

### 8.5 en 8.6 Aantal concurrente crediteuren en bedrag

Tot op heden hebben 72 concurrente crediteuren hun vordering ingediend, voor een bedrag van totaal € 313.123,48.

### 8.7 Verwachte wijze van afwickelen

Onbekend.

Werkzaamheden : 6 uur en 10 minuten

## **9. Overig**

### 9.1 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend

## 9.2 Plan van aanpak

Zie faillissementsverslag.

## 9.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal over drie maanden ingediend worden.

Werkzaamheden : 4 uur en 40 minuten

Veenendaal, 26 februari 2009

Namens de curator, mr. J.A.A. Boers,

mr. R. Nelemans