

## FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 1

Datum: 24 augustus 2011

Gegevens onderneming : Building Maintenance BV,  
statutair gevestigd te Maarn en feitelijk gevestigd te  
(3931 EJ) Woudenberg aan de Stationsweg West 23,  
KvK Utrecht dossnr. 30211518.

Faillissementsnummer : 11/335 F.

Datum uitspraak : 26 juli 2011

Curator : mr T.F. Quaars.

R-C : mr M.H.F. van Vugt.

Rechtbank :

Activiteiten onderneming : In het handelsregister is als bedrijfsomschrijving  
vermeld: “De groothandel in (gevel)reinigings- en  
(gevel)beschermingsproducten en machines, de  
financial- en operational lease van bedoelde  
machines, het aannemen en uitvoeren van projecten  
op het gebied van (gevel)renovatie, het impregneren  
en hydrofoberen, het afdichten en dilatievoegen en  
aansluitingen op geveconstructies”.

Omzetgegevens : Nog niet bekend. Zie hierna bij punt 7.1.

Personeel gemiddeld aantal : 4.

Verslagperiode : 26 juli tot 24 augustus 2011.

Bestede uren in verslagperiode : 4 uren en 48 minuten (**bijlage 1**).

Bestede uren Totaal : Idem.

### 1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie : Enig aandeelhouder en tevens bestuurder van failliet  
is Kemper Beheer BV. Deze vennootschap is op  
3 augustus 2010 in staat van faillissement verklaard.

Enig aandeelhouder en tevens bestuurder van Kemper Beheer BV is de heer S. Kemper te Amersfoort.

- 1.2 Winst en verlies : Niet bekend. Zie hierna bij punt 7.1.
- 1.3 Balanstotaal : Idem.
- 1.4 Lopende procedures : Voor zover bekend zijn er geen procedures aanhangig waarbij failliet is betrokken.
- 1.5 Verzekeringen : Deze zijn beëindigd.
- 1.6 Huur : Niet van toepassing.
- 1.7 Oorzaak faillissement : Zoals hiervoor is vermeld is Kemper Beheer BV eerder failliet verklaard. Vanwege dit faillissement als ook het feit dat door Building Maintenance BV al langere tijd geen activiteiten meer worden verricht, heeft de curator van Kemper Beheer BV eigen aangifte gedaan van het faillissement van Building Maintenance BV.

Werkzaamheden : 1:48 uur.

## **2. Personeel**

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 0.
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : 0.
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : Niet van toepassing. Ten tijde van de uitspraak van het faillissement had de vennootschap geen personeel meer in dienst.

Werkzaamheden : 00:00 uur.

## **3. Activa**

### Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : Niet van toepassing.
- 3.2 Verkoopopbrengst : Idem.
- 3.3 Hoogte hypotheek : Idem.

- 3.4 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.  
Werkzaamheden : 00:00 uur.

#### Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : Bij failliet zijn geen activa meer aangetroffen.  
3.6 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.  
3.7 Boedelbijdrage : Idem.  
3.8 Bodemvoorrecht fiscus : Idem.  
Werkzaamheden : 00:00 uur.

#### Vorraden/onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : Zie hiervoor bij punt 3.5 e.v.  
3.10 Verkoopopbrengst : Idem.  
3.11 Boedelbijdrage : Idem.  
Werkzaamheden : 00:00 uur.

#### Andere activa

- 3.12 Beschrijving : Zie hiervoor bij punt 3.5. e.v.  
3.13 Verkoopopbrengst : Idem.  
Werkzaamheden : 00:00 uur.

#### **4. Debiteuren**

- 4.1 Omvang debiteuren : Niet van toepassing.  
4.2 Opbrengst : Idem.  
4.3 Boedelbijdrage : Idem.  
Werkzaamheden : 00:00 uur.

#### **5. Bank / Zekerheden**

- 5.1 Vordering van bank(en) : Er is nog geen vordering aangemeld.  
5.2 Leasecontracten : Niet van toepassing.  
5.3 Beschrijving zekerheden : Idem.  
5.4 Separatistenpositie : Idem.

- 5.5 Boedelbijdragen : Niet van toepassing.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : Hierop is geen beroep gedaan.
- 5.7 Reclamerechten : Idem.
- 5.8 Retentierechten : Idem.
- Werkzaamheden : 00:00 uur.

## **6. Doorstart / voortzetten**

### Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : Niet van toepassing. Failliet heeft haar activiteiten reeds in 2009 beëindigd.
- 6.2 Financiële verslaglegging : Idem.
- Werkzaamheden : 00:00 uur.

### Doorstart

- 6.3 Beschrijving : Niet van toepassing. Zie hiervoor bij punt 6.1.
- 6.4 Verantwoording : Idem.
- 6.5 Opbrengst : Idem.
- 6.6 Boedelbijdrage : Idem.
- Werkzaamheden : 00:00 uur.

## **7. Rechtmatigheid**

- 7.1 Boekhoudplicht : De administratie van failliet is incompleet. Waarschijnlijk is, net als bij moeder Kemper Beheer BV, niet voldaan aan de boekhoudplicht.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : De jaarrekeningen zijn niet, althans niet tijdig gedeponneerd.
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Niet van toepassing.
- 7.4 Stortingsverpl. Aandelen : Wordt onderzocht.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : Mogelijk is sprake van onbehoorlijk bestuur. Hiervoor wordt verwezen naar de openbare verslagen in het faillissement van Kemper Beheer BV.

Omdat op de (middellijk) bestuurder van failliet de wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing is verklaard, is het niet in het belang van de boedel om hem (in rechte) aan te spreken.

- 7.6 Paulianeus handelen : Idem.  
Werkzaamheden : 00:00 uur.

## **8. Crediteuren**

- 8.1 Boedelvorderingen : Deze zien op het salaris van de curator en de verschotten.  
8.2 Pref. vord. van de fiscus : Door de belastingdienst is een vordering aangemeld van € 58.673,69 inclusief kosten.  
8.3 Pref. vord. van het UWV : Door UWV is geen vordering aangemeld.  
8.4 Andere pref. Crediteuren : Andere preferente crediteuren zijn niet bekend.  
8.5 Aantal concurrente crediteuren : Onbekend. Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld.  
8.6 Bedrag concurrente crediteuren : Idem.  
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : Opheffing wegens de toestand van de boedel.  
Werkzaamheden : 00:30 uur.

## **9. Procedures**

- 9.1 Naam wederpartij(en) : Niet van toepassing. Zie hiervoor bij punt 1.4.  
9.2 Aard procedure : Idem.  
9.3 Stand procedure : Idem.  
Werkzaamheden : 00:00 uur.

## **10. P.M.**

- 10.1 Beschrijving : Geen bijzonderheden.  
Werkzaamheden : 00:24 uur.

## **11. Overige/Verslagen**

- 11.1 Termijn afwikkeling faill. : Waarschijnlijk kan het faillissement op korte termijn worden beëindigd.
- 11.2 Plan van aanpak : Nadere inventarisatie, controle en afwikkeling faillissement.
- 11.3 Indiening volgend verslag : Het volgende verslag zal uiterlijk over drie maanden worden ingediend.
- 11.4 Financieel verslag : Een tussentijds financieel verslag is niet opgesteld. Tot op heden is geen actief gerealiseerd.
- Werkzaamheden : 2:06 uur.

Veenendaal,

T.F. Quaars  
curator